

Утверждено на общемочереном собрании
СНТ « Москворецкий садовод»
Приложение № 1
к протоколу Общего собрания №

от 2026г.

СНТ "Москворецкий садовод"
(ПРОЕКТ) ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБНСНОВАНИЯ СМЕТЫ НА 2026-2027 год

Членский взнос для одного участка размером 800 кв.м	15 300
Целевой взнос для одного участка(вне зависимости от размера)	4 220
Итого	19 520

	Планируемое поступление членских и целевых взносов в 2026-2027 году		Сумма членского взноса на 2026-2027 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Членский взнос для одного участка размером 800 кв.м
	Членский взнос 2026-2027 год		15 300	474		7 252 070,80	15 300
	Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).						
	Планируемые расходы членских взносов в 2026-2027 году						15300
1	Расходы на сотрудников						3 055,43
	Председатель товарищества (включая НДФЛ 13%)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (пп 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ;	63 218,39	1	12	758 620,68	1 600,47
	Комендант (включая НДФЛ 13%)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (пп 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ;	57 471,26	1	12	689 655,12	1 454,97
1.1	Страховые взносы с заработной платы сотрудников						922,74
	Страховые взносы 30% + НС и ПЗ (0,2%)	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ	36 448,33	1	12	437 380,00	922,74
2	Расчеты с организациями физ лицами, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования						3 342,83
	Бухгалтерия ООО «СНТ КЛАБ» (удорожание)	Согласно заключенному договору о среднегодовому расходу на обслуживание бухгалтерии СНТ	32 900,00	1	12	394 800,00	832,91
	ООО« Электрические сети 5» (Предоставление ответственного за ЭХ) удорожание	Согласно заключенному договору о предосавлении ответственного за электрохозяйство + обслуживание трансформаторов 2 раза в год	35 000,00	1	12	35 000,00	73,84
	ПАО «Россети Московский регион» - обслуживание КРН	Согласно заключенному договору, оперативное обслуживание КРН в случае аварийного отключения электричества в СНТ	21 700,00	1	12	21 700,00	45,78
	ПАО« Сбербанк» обслуживание расчетного счета	Согласно заключенному договору с ПАО Сбербанк по обслуживанию РКО.	7 500,00	1	12	90 000,00	189,87
	Вневедомственная охрана (Тревожная кнопка)	Согласно заключенному договору, оперативный выезд полиции по нажатию на тревожную кнопку	2 750,00	1	12	33 000,00	69,62
	ООО «Форпост» техническое обслуживание сигнализации	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сигнализации в правлении и тревожной кнопки у сторожей	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
	ООО «Вебмастер» обслуживание сайта СНТ	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сайта товарищества.	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97
	Уличное освещение (с учетом удорожания электричества с 1.10.2026) (Мосэнергосбыт) удорожание	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сайта товарищества.	10 000,00	1	12	120 000,00	253,16

	Работа насоса на водокачке (Мосэнергосбыт) удорожание	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	13 333,33	1	12	160 000,00	337,55
	Потери электроэнергии (Мосэнергосбыт) удорожание	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	58 333,33	1	12	700 000,00	1 476,79
3	Расчеты с ФИЗ лицами осуществляющими обслуживание СНТ(Самозанятый)					1 458 000,00	3 075,95
	Сторож 1 (3300 руб. в сутки)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы;	33 000,00	1	12	396 000,00	835,44
	Сторож 2 (3300 руб. в сутки)		33 000,00	1	12	396 000,00	835,44
	Сторож 3 (3300 руб. в сутки)		33 000,00	1	12	396 000,00	835,44
	Водопроводчик 1 (250 руб в час)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	22 500,00	1	6	135 000,00	284,81
	Водопроводчик 2 (250 руб в час)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	22 500,00	1	6	135 000,00	284,81
3	Вывоз мусора					1 020 000,00	2 151,90
	ТКО ООО «Каширский региональный оператор» обслуживание мусорной площадки на въезде	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	51 666,67	1	12	620 000,00	1 308,02
	ООО «Экомаг» обслуживание мусорной площадки на 3-ей Москворецкой улице	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	33 333,33	1	12	400 000,00	843,88
4	Благоустройство территории					530 000,00	1 118,14
	Косыба травы вдоль кюветов центральных дорог (трактор с насадкой)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	15 000,00	1	4	60 000,00	126,58
	Уборка территории	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	3 333,33	1	12	40 000,00	84,39

	Чистка дорог от снега (из расчёта 30000 руб за чистку)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	30 000,00	13	5	390 000,00	822,78
	Покупка мини ПК для системы проезда по номерам авто		2 083,33	1	12	25 000,00	52,74
	содержание собаки(Мухтар)		1 250,00	1	12	15 000,00	31,65
5	Общехозяйственные расходы					733 000,00	1 546,41
	Транспортные расходы	Доставка оборудования необходимого для поддержания инфраструктуры СНТ.	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
	Закупка дров для отопления сторожки (15 кубов)	Исходя из среднестатистических расходов за зиму 2023 года.	5 000,00	1	12	75 000,00	158,23
	Канцелярские расходы	Подорожание бумаги в 2023 году, заправка катриджа принтера.	1 250,00	1	12	15 000,00	31,65
	Абонентская плата сим карт (сторожка,Шлагбаум, снятие показаний, КТП-666 КТП-1533, модем для снятия показаний камеры, смс рассылка)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Вещание экономического в товариществе"	1 916,67	1	12	23 000,00	48,52
	Снятие показаний с общих приборов учета абонентская плата	Обслуживание системы, согласно заключенному договору.	5 000,00	1	12	60 000,00	126,58
	Непредвиденные расходы	Исходя из среднестатистических расходов	41 666,67	1	12	500 000,00	1 054,85
	Приобретение инвентаря и хозяйственных материалов(расходных материалов)	Исходя из среднестатистических расходов + подорожание в 2023 году	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
6	Содержание Имущества Общего Пользования					142 000,00	299,58
	Приобретение прожекторов освещения 20Вт	Членские взносы могут быть использованы с содержанием имущества	500,00	50	12	25 000,00	52,74
	Замена прожекторов уличного освещения	Исходя их среднегодовых затрат 2025 года	1 000,00	50	12	50 000,00	105,49
	Приобретение расходных материалов для ремонта водопровода(фитинги, соединители, прокладки и т.д.)	Исходя их среднегодовых затрат 2025 года	1 666,67	1	12	20 000,00	42,19
	Приобретение расходных материалов для электрики	Исходя их среднегодовых затрат 2025 года	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
	Замена вышедших из эксплуатации пожарных гидрантов	Исходя их среднегодовых затрат 2025 года	1 416,67	1	12	17 000,00	35,86
7	Юридические услуги					200 000,00	421,94
8	Налоги					152 441,00	321,61
	- на землю	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	9 351,00	1	12	112 212,00	236,73
	- на водные ресурсы	с пп. 13 п. 2 ст. 333.9 НК РФ	2 043,00	1	12	24 516,00	51,72
	- на доходы (аренда магазина)	Налог с доходов полученных СНТ Согласно договору Аренды Магазины ИП Миггин	1 309,42	1	12	15 713,00	33,15
9	Доходы СНТ					454 000,00	957,81
	Аренда магазина	Доход согласно договору Аренды в 2025 году	18 333,33	1	12	220 000,00	464,14
	Оплата за въезд, наполнение бассейнов(предположительно 130000)	Взнос за проезд газели и Большегрузов согласно статистике прошлого г	10 833,33	1	12	130 000,00	274,26
	Аренда части Ангара	Договор Аренды части помещения Ангара.	7 000,00	1	12	84 000,00	177,22
	Доход от использования инфраструктуры(бауманские сады, участки выходящие на 1 улицу)	Договора сервитута о проезде и вывозе мусора использование инфрастр	1 666,67	1	12	20 000,00	42,19
	Планируемое поступление целевых взносов в 2026-2027 году		Сумма целевого взноса на 2026-2027 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Целевой взнос для одного участка
	Целевой взнос 2026-2027 год		4 220	474		2 000 474,00	4 220
	Планируемые расходы целевых взносов					2 000 000,00	4 220

1	Замена крыши над баком для конюшки	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	12 500,00	1	12	150 000,00	316
2	Лежащие полицейские(асфальт)	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	14 166,67	1	12	170 000,00	359
3	Исправление крена столбов, установка дополнительных	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	23 333,33	1	12	280 000,00	591
4	Ямочный ремонт	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	33 333,33	1	12	400 000,00	844
5	Обследование скважины/замена насоса/Ремонт сторожки	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	83 333,33	1	12	1 000 000,00	2 110