

Утверждено на общемочереном собрании
СНТ « Москворецкий садовод»
Приложение № 1
к протоколу Общего собрания №

от 2025г.

СНТ "Москворецкий садовод"
(ПРОЕКТ) ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2025-2026 год

Членский взнос для одного участка размером 800 кв.м	12 790
Целевой взнос для одного участка(вне зависимости от размера)	5 310
Итого	18 100

	Планируемое поступление членских и целевых взносов в 2025-2026 году		Сумма членского взноса на 2025-2026 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Членский взнос для одного участка размером 800 кв.м
	Членский взнос 2025-2026 год		12 790	474		6 062 682,30	12 790
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).							
Планируемые расходы членских взносов в 2025-2026 году						6 063 630,30	12790
1	Расходы на сотрудников					1 103 448,00	2 327,95
	Председатель товарищества (включая НДФЛ 13%)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ;	45 977,00	1	12	551 724,00	1 163,97
	Комендант (включая НДФЛ 13%)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ;	45 977,00	1	12	551 724,00	1 163,97
1.1	Страховые взносы с заработной платы сотрудников					333 241,30	703,04
	Страховые взносы 30% + НС и ГЗ (0,2%)	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ	24 298,92	1	12	333 241,30	703,04
2	Расчеты с организациями физ лицами, осуществляющими обслуживание имущества общего пользования					1 269 500,00	2 678,27
	Бухгалтерия ООО «СНТ КЛАБ» (удорожание)	Согласно заключенному договору и среднегодовому расходу на обслуживание бухгалтерии СНТ	26 150,00	1	12	313 800,00	662,03
	ООО« Электрические сети 5» (Предоставление ответственного за ЭХ) удорожание	Согласно заключенному договору о предосавлении ответственного за электрохозяйство + обслуживание трансформаторов 2 раза в год	30 000,00	1	12	27 000,00	56,96
	ПАО «Россети Московский регион» - обслуживание КРН	Согласно заключенному договору, оперативное обслуживание КРН в случае аварийного отключения электричества в СНТ	18 700,00	1	12	18 700,00	39,45
	ПАО« Сбербанк» обслуживание расчетного счета	Согласно заключенному договору с ПАО Сбербанк по обслуживанию РКО.	4 166,67	1	12	50 000,00	105,49
	Вневедомственная охрана (Тревожная кнопка)	Согласно заключенному договору, оперативный выезд полиции по нажатию на тревожную кнопку	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84

	ООО «Форпост» техническое обслуживание сигнализации	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сигнализации в правлении и тревожной кнопки у сторожей	1 000,00	1	12	12 000,00	25,32
	ООО «Вебмастер» обслуживание сайта СНТ	Согласно заключенному договору по техническому обслуживанию сайта товарищества.	1 500,00	1	12	18 000,00	37,97
	Уличное освещение (с учетом удорожания электричества с 1.06.2024) (Мосэнергосбыт) удорожание	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	8 333,33	1	12	100 000,00	210,97
	Работа насоса на водокачке (Мосэнергосбыт) удорожание	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	11 666,67	1	12	140 000,00	295,36
	Потери электроэнергии (Мосэнергосбыт) удорожание	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	46 250,00	1	12	555 000,00	1 170,89
3	Расчеты с ФИЗ лицами осуществляющими обслуживание СНТ(Самозанятый)					1 296 000,00	2 734,18
	Сторож 1 (3000 руб. в сутки)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы;	30 000,00	1	12	360 000,00	759,49
	Сторож 2 (3000 руб. в сутки)		30 000,00	1	12	360 000,00	759,49
	Сторож 3 (3000 руб. в сутки)		30 000,00	1	12	360 000,00	759,49
	Водопроводчик 1 (200 руб в час)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	18 000,00	1	6	108 000,00	227,85
	Водопроводчик 2 (200 руб в час)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией <...> на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы;	18 000,00	1	6	108 000,00	227,85
3	Вывоз мусора					1 020 000,00	2 151,90

	ТКО ООО «Каширский региональный оператор» обслуживание мусорной площадки на въезде	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	51 666,67	1	12	620 000,00	1 308,02
	ООО «Экомаг» обслуживание мусорной площадки на 3-ей Москворецкой улице	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	33 333,33	1	12	400 000,00	843,88
4	Благоустройство территории					415 000,00	875,53
	Косыба травы вдоль коветов центральных дорог (трактор с насадкой)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	15 000,00	1	4	60 000,00	126,58
	Уборка территории	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	2 916,67	1	12	35 000,00	73,84
	Покупка контейнера 8 кубов	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	50 000,00	1	12	50 000,00	105,49
	Чистка дорог от снега (из расчёта 20000 руб за чистку)	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	52 000,00	1	5	260 000,00	548,52
	содержание собаки(Мухтар)		833,33	1	12	10 000,00	21,10
5	Общехозяйственные расходы					697 000,00	1 470,46
	Транспортные расходы	Доставка оборудования необходимого для поддержания инфраструктуры СНТ.	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
	Закупка дров для отопления сторожки (15 кубов)	Исходя из среднестатистических расходов за зиму 2023 года.	5 250,00	1	12	63 000,00	132,91
	Канцелярские расходы	Подорожание бумаги в 2023 году, заправка катриджа принтера.	1 250,00	1	12	15 000,00	31,65
	Абонентская плата сим карт (сторожка,Шлагбаум, снятие показаний, КТП-666 КТП-1533, модем для снятия показаний камеры, смс рассылка)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п. 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	1 916,67	1	12	23 000,00	48,52

	Снятие показаний с общих приборов учета	Обслуживание системы, согласно заключенному договору.	3 000,00	1	12	36 000,00	75,95
	Непредвиденные расходы	Исходя из среднестатистических расходов	41 666,67	1	12	500 000,00	1 054,85
	Приобретение инвентаря и хозяйственных материалов(расходных материалов)	Исходя из среднестатистических расходов + подорожание в 2023 году	2 500,00	1	12	30 000,00	63,29
6	Содержание Имущества Общего Пользования					117 000,00	246,84
	Приобретение прожекторов освещения 20ВТ	Членские взносы могут быть использованы с содержанием имущества общего пользования товарищества.	450,00	50	12	22 500,00	47,47
	Замена прожекторов уличного освещения	Исходя их среднегодовых затрат 2023 года	850,00	50	12	42 500,00	89,66
	Приобретение расходных материалов для ремонта водопровода(фитинги, соединители, прокладки и т.д.)	Исходя их среднегодовых затрат 2023 года	1 666,67	1	12	20 000,00	42,19
	Приобретение расходных материалов для электрики	Исходя их среднегодовых затрат 2023 года	1 250,00	1	12	15 000,00	31,65
	Замена вышедших из эксплуатации пожарных гидрантов	Исходя их среднегодовых затрат 2023 года	1 416,67	1	12	17 000,00	35,86
7	Юридические услуги	Согласно заключенному договору, стоимость предоставления в суде одной инстанции 25000, постановление взыскания 8000 руб. Иные Юр услуги, консультации 1000-2000 руб.	12 500,00	1	12	150 000,00	316,46
8	Налоги					152 441,00	321,61
	- на землю	выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	9 351,00	1	12	112 212,00	236,73
	- на водные ресурсы	с пп. 13 п. 2 ст. 333.9 НК РФ	2 043,00	1	12	24 516,00	51,72
	- на доходы (аренда магазина)	Налог с доходов полученных СНТ Согласно договору Аренды Магазина ИП Митин	1 309,42	1	12	15 713,00	33,15
9	Доходы СНТ					490 000,00	1 033,76
	Аренда магазина	Доход согласно договору Аренды в 2025 году	18 333,33	1	12	220 000,00	464,14
	Оплата за въезд, наполнение бассейнов(предположительно 130000)	Взнос за проезд газели и Большегрузов согласно статистике прошлого	10 833,33	1	12	130 000,00	274,26
	Аренда части Ангара	Договор Аренды части помещения Ангара.	10 000,00	1	12	120 000,00	253,16
	Доход от использования инфраструктуры(бауманские сады, участки выходящие на 1 улицу)	Договора сервитута о проезде и вывозе мусора использование инфраст	1 666,67	1	12	20 000,00	42,19
	Планируемое поступление целевых взносов в 2025-2026 году		Сумма целевого взноса на 2025-2026 год	Кол-во уч-ков	Число мес	Всего	Целевой взнос для одного участка
	Целевой взнос 2025-2026 год		5 310	474		2 516 940,00	5 310
1	Планируемые расходы целевых взносов					2 516 940,00	5 310
1	Ремонт дорог(асфальтная крошка + геотекстиль)	По договорам оказания услуг, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	209 745,00	1	12	2 516 940,00	5 310

