Отчет Председателя Товарищества за 2020 год

1.Выполнение приходно-расходной Сметы за период май 2020 года – апрель 2021 года

Наименование статьи Сумма тыс.руб.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Доходы по смете по факту

1.Членские взносы 2020 год 5520 4920

2.Аренда магазина 170 170

3.Доходы от использования инфраструктуры СНТ 12 3

4.Погашение задолженности по членским взносам

за 2017-2019 года - 393

5.Погашение задолженности по членским взносам

за прошлые периоды - 82

Всего доходы 5702 5568

Расходы

1.Содержание имущества общего пользования.

Дороги – всего 759 811

- Северная улица - покрытие асфальтовой крошкой 387 402

- отсыпка дороги щебнем - 149

- Южная улица – ямочный ремонт 60 -

- приобретение дренажных труб 38 -

- укладка дренажных труб по Центральной улице 56 -

- земельные работы по очистке кюветов 90 64

- демонтаж металлического забора по 1-й Москворецкой улице 56 -

- 2-я Москворецкая улица – отсыпка щебнем 72 88

- отсыпка бетонной крошкой - 108

В 2020 году были проведены дополнительные работы по ремонту дорог, которые не были включены в смету расходов, но были необходимы в силу сложившихся обстоятельств.

1. Вторичный щебень, приобретенный для отсыпки 2-й Москворецкой улицы, не соответствовал заказанной фракции 20/40 и был более крупным. Качество покрытия затрудняло проход пешеходов и проезд велосипедов. Для исправления ситуации было принято решение покрыть данный участок дороги асфальтовой крошкой с вяжущим покрытием. Удорожание ремонта составило 108 тыс.рублей.

Стоимость работ 257 рублей за 1 кв.метр объем работ 420 кв.метров.

1. Объем ремонтных работ по Северной улице с планируемого объема в 1490 кв.метра увеличен до 1561 кв.метра за счет участка дороги от 5-й Москворецкой улицы до 6-й Москворецкой улицы. За счет увеличения объема работ стоимость работ возросла на 19 тыс.рублей. Состояние дорожного покрытия Северной улицы потребовало дополнительной отсыпки дороги щебнем с последующей его укаткой. Объем используемого щебня составил 84 куб.м на сумму 116 тыс. рублей.. Работа по разравниванию щебня и его укатке составила 12 тыс. Общая сумма расходов по дополнительным работам по ремонту Северной улицы составила 149 тыс.рублей.

Общие расходы по статье – дороги с учетом дополнительно проведенных работ составили 811 тыс.руб.

Наименование статьи Сумма тыс.руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Линии электропередач по смете по факту

- ликвидация крена электрических столбов 25 -

- приобретение расходных материалов 10 10

Ремонт центрального водопровода

- приобретение расходных материалов - 11

Всего расход по статье 794 832

Наименование статьи Сумма тыс.руб.

по смете по факту

2.Расчеты с организациями, осуществляющими

обслуживание имущества общего пользования

- ПАО «Сбербанк» обслуживание расчетного счета 50 45

- ПАО «Московская объединенная электросетевая

компания» 19 -

- ПАО «Ростелеком» 8 3

- ООО «Гассан» абонентское обслуживание системы

учета электроэнергии СУП-04 135 93

- Вневедомственная охрана 35 29

- ООО «Форпост» техническое обслуживание

сигнализации 12 11

- СПАО «Ресо-Гарант» страхование имущества 3 -

- ОАО «Мосэнергосбыт» 349 543

В том числе:

расход электроэнергии Правление и сторожка - 25

уличное освещение 10 тыс.КВТ 55,6 63

работа насоса на водокачке 15 тыс.КВТ 83,4 69

потери электроэнергии при ее передаче по территории

СНТ из расчета 5% от общего расхода электроэнергии

755775 КВТ 210 386

Общий расход по статье 611 724

По статье расчеты с ОАО «Мосэнергосбыт» превышение расходов связано с увеличением общего объема потребления электроэнергии до 1101131 КВТ и увеличением процента потерь при передаче электроэнергии по территории СНТ до 6,1%.

3.Вывоз мусора

- ТКО ООО «Каширский региональный оператор» 841 659

- ООО «Экомаг» - 249

- строительный мусор 117 85

- погрузка строительного мусора 30 30

Общий расход по статье 988 1023

Наименование статьи Сумма тыс.руб.

по смете по факту

4.Благоустройство территории

- косьба травы 60 47

- вырубка деревьев, кустарника 30 50

- уборка территории 45 44

- чистка дорог от снега 65 78

- замена уличных прожекторов 35 11

-содержание собак 10 9

- обустройство Центральной мусорной площадки 32 32

Общий расход по статье 277 271

5. Общехозяйственные расходы

- транспортные расходы 35 24

- закупка дров для отопления сторожки 41 33

- канцелярские расходы 8 8

- абонентская плата за пользование СУП 4 7 7

(электронная система учета эл.энергии)

- оплата услуг связи 15 12

- непредвиденные расходы 300 54

- приобретение инвентаря 34 28

Общий расход по статье 440 166

Наименование статьи Сумма тыс. руб.

по смете по факту

6. Налоги

- на землю 192 206

- на водные ресурсы 6 6

- на доходы 9 -

- по фонду заработной платы 403 164

Общий расход по статье 610 376

7.Годовой фонд заработной платы 1982 1680

Всего расходы 5702 5072

Баланс денежных средств за период 01.01.2020 года по 30.04.2021 года

Остаток денежных средств на 01.01.20 (тыс.руб.) 32

Приход денежных средств тыс.руб. Расход денежных средств тыс.руб.

Доход по Смете 5568 Расход по Смете 5072

Членские взносы 2021-2022 гг 375

Целевые взносы на повышение Возврат целевых взносов на

мощности 65 повышение мощности 27,5

Целевые взносы на межевание

земли общего пользования 6

Прочие поступления 14

Оплата за въезд 88 Ремонт боковых дорог 112,5

Оплата электроэнергии Оплата электроэнергии

Членами СНТ 5664 ПАО «Мосэнергосбыт» 6432

Заемные средства 950 Фактические расходы

период 01.01.20 - 30.04.20 1108

Всего доходы 12730 Всего расходы 12752

Остаток денежных средств на 01.05.2021 года (тыс.руб.) 10

Использование целевых взносов на межевание земли общего пользования и оформления границ Товарищества. За период 2018-2020 годы собраны целевые взносы в сумме 421 тыс.руб. Из них 360 тыс. рублей использованы на выполнение геодезических работ и составление Плана границ земель общего пользования.

Председатель Товарищества

СНТ «Москворецкий садовод» Дымова О.В.