ПРОТОКОЛ

 Очередного общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод»

 От 05 июня 2021 года

 Г.Ступино «13» июня 2021 года

 Очередное общее собрание членов СНТ «Москворецкий садовод» по решению Правления №1 от 27.03.2021 года проводилось в форме очно-заочного голосования по средствам заполнения Бюллетеней для голосования по утвержденной повестке дня. Дата проведения Общего собрания 05 июня 2021 года. Сроки голосования с 29 мая 2021 года по 12 июня 2021 года.

 По состоянию на 30 апреля 2021 года по Реестру членов СНТ «Москворецкий садовод» общее количество членов СНТ «Москворецкий садовод» составляет 331 человек.

 В голосовании на Очередном Общем собрании членов СНТ «Москворецкий садовод» приняли участие 150 человек. Это менее 50% от общего числа членов Товарищества. Кворум для принятия решений отсутствует.

 Информация по первому пункту Повестки дня Общего собрания – передача основных средств СНТ «Москворецкий садовод» обеспечивающих энергоснабжение товарищества на баланс ПАО «Россети» Московской области.

 Дымова О.В. – СНТ «Москворецкий садовод» может принять участие в Программе консолидации сетевого оборудования действующей до 31.12.2021 года. Данная программа основана на безвозмездной передаче основного оборудования Товарищества обеспечивающего энергоснабжение на баланс ПАО «Россети» Московской области.

 На 30.04.2021 года на балансе СНТ «Москворецкий садовод» находятся:

- трансформаторные подстанции ТП666 и ТП 1533 и энергораспределяющее устройство КРН стоимостью 1600 тыс.рублей ;

- опоры линий электропередач в количестве 156 шт. стоимостью 4500 тыс.рублей ;

- провода СИП протяженностью 6,9 км стоимостью 3200 тыс.рублей.

 2.

 Цель данной передачи – перейти на прямые договора между индивидуальными потребителями и ОАО «Мосэнергосбыт» получив при этом тариф на оплату электроэнергии с коэффициентов 0,7, исключить из Сметы расходов потери электроэнергии при ее передаче по территории Товарищества.

 На балансе энергопотребления СНТ остаются:

- уличное освещение;

- обслуживание административных помещений (магазин, правление,сторожка);

- обеспечение работы насосной станции.

 Для их обслуживания необходимо установить дополнительные узлы учета электроэнергии. На момент передачи оборудования все узлы учета электроэнергии индивидуальных потребителей должны быть в исправном состоянии.

 При оформлении прямого договора с ОАО «Мосэнергосбыт» садоводам необходимо:

- иметь свидетельство о собственности на земельный участок;

- оплатить установку узла учета на границе разделения балансовой принадлежности;

- для получения тарифа с коэффициентов 0,7 необходимо поставить на кадастровый учет строение с назначение использования «жилое».

 Пылов С.А. – основная цель участия СНТ «Москворецкий садовод» в программе консолидации сетевого оборудования - это перевод всех садоводов на прямые договора с ОАО «Мосэнергосбыт». В случае последующей передачи основных средств на баланс ПАО «Россети» у последних возникает возможность замены наших трансформаторов, которые мы сами оплатили на менее мощные. Важно подготовиться, проработать и довести данный вопрос до каждого садовода. Необходимо чтобы у каждого участка были все законные документы и ввод на участок 380 вольт 15 КВТ, наши трансформаторы это позволяют.

 3.

 Дымова О.В. по второму вопросу Повестки дня – утверждение размера земельного участка общего пользования находящегося в общей долевой собственности членов Товарищества и владельцев земельных участков без участия в Товариществе.

 Свидетельство о собственности на земли общего пользования выданное на 9 га не соответствует действительности. По факту на 2021 год земли общего пользования на территории СНТ «Москворецкий садовод» составляют 7,6 га.

 Уменьшение размера земли общего пользования произошло из-за нарушения первоначального плана застройки территории. Из земли общего пользования сформировано еще дополнительно 17 участков. Поэтому в Товариществе отсутствуют разворотные площадки в конце улиц, нет объездной дороги, нет спортивной площадки, ширина проезжей части дороги в некоторых местах составляет менее 3 метров.

 Утверждение размера земли общего пользования по факту использования необходимо для дальнейшего оформления границ Товарищества, для составления Межевого плана на земли общего пользования и его регистрации в кадастровой палате.

 Дымова О.В. – утверждение отчета Председателя Товарищества СНТ «Москворецкий садовод» за период 01.05.2020 по 30.04.2021 года.

 Доходная часть Сметы составила 5568 тыс.рублей или 98% от запланированной суммы.

 Расходная часть Сметы составила 5072 тыс.рублей. или 89 % от запланированной суммы.

 Статьи расходной части Сметы:

- содержание имущества общего пользования ( ремонт дорог) 832 тыс.руб.

- расчеты с организациями, осуществляющими обслуживание

 имущества общего пользования 724 тыс.руб.

- вывоз мусора 1023 тыс.руб.

- благоустройство территории 271 тыс.руб.

 4.

- общехозяйственные расходы 166 тыс.руб.

- налоги 376 тыс.руб.

- годовой фонд заработной платы 1680 тыс.руб.

 Пятый вопрос Повестки дня Общего собрания – выборы Председателя Товарищества.

 Два члена СНТ - Дымова О.В. действующий Председатель товарищества и член СНТ Пылов С.А. выразили желание участвовать в выборах.

 Пылов С.А. - основные пункты моей программы:

- перевод садоводов на прямые договора с ОАО «Мосэнергосбыт»;

- открытость, честность, согласованность с садоводами любых действий Правления и Председателя;

- закрытие финансовых дыр;

- решение вопроса с должниками.

 Дымова О.В. – за последний год группой садоводов проводилась агрессивная политика по дискредитации работы Правления и Председателя Товарищества, основанная на лжи, искажении фактов, открытом популизме, не принятии чужого мнения, если оно не совпадает с критической оценкой деятельности исполнительной власти, делении садоводов на «наших» и не «наших».

 Мое решение об участии в выборах Председателя Товарищества вызвано желанием защитить права садоводов на свободный выбор, как исполнительной власти Товарищества, так и права использовать свой садовый участок по своему усмотрению, согласно своим финансовым возможностям, целям и желаниям, без навязывания чужого мнения и лозунга «делай как НАМ надо».

 Я считаю на сегодня главной задачей объединить усилия исполнительной власти Правления и Председателя Товарищества и инициативы членов Товарищества на создание позитивной программы развития Товарищества с учетом интересов всех садоводов как проживающих постоянно, так и

 5.

 пользующими земельными участками для сезонного проживания и ведения садоводства. Бремя финансовой нагрузки лежит на всех садоводах одинаковое.

 Для решения этой задачи ведется работа по созданию нового сайта СНТ «Москворецкий садовод». Где будет налажен диалог между Правлением и Членами Товарищества на уважении интересов всех сторон.

 Основные пункты моей программы:

- оформление Межевого плана на земли общего пользования и установление фактических границ Товарищества;

- восстановление дренажной системы на территории товарищества, очистка кюветов, прокладка дренажных труб, организация отвода дождевых и талых вод;

- ремонт дорог с учетом выделенных на эти цели денежных средств по Смете расходов;

- возможность предоставления садоводом самим сделать выбор формы оплаты электроэнергии или заключение прямого договора с ОАО «Мосэнергосбыт» или оплата электроэнергии наличным или безналичным способом через СНТ «Москворецкий садовод».

Председатель Товарищества

СНТ «Москворецкий садовод» Дымова О.В.

Приложение:

Протокол счетной комиссии

Отчет председателя Товарищества за период 01.05.20-30.04.21

Проект Сметы доходов и расходов на 2021-2022 годы

Проект Штатного Расписания на 2021-2022 годы