

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»

г.Ступино

«27» июня 2021 года

На заседании Правления присутствовали: Председатель Товарищества Дымова О.В., члены Правления Болякина И.И., Беспалова Л.А., Химачева С.В., Мартюхин Д.Е., Муковнин Н.А., Николаенко В.П.

Количество присутствующих на заседании Правления 7 человек, что составляет 54% от общего числа членов Правления утвержденного на Общем собрании членов Товарищества 4 мая 2019 года. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня.

1. Обсуждение итогов Общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод» 5 июня 2021 года.
2. Рассмотрение Заявления Членов СНТ «Москворецкий садовод» с требованием созыва Внеочередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества
3. Утверждение порядка проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод» за период 01.01.20 по 30.04.21 года.
4. Обсуждение вопроса о технологическом присоединении индивидуальных потребителей к сетям 0,4 КВ ПАО «Россети Московский регион».

1. Дымова О.В. в голосовании по повестке дня общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод» от 5 июня 2021 года приняли участие 150 человек, что составляет менее 50% от общего числа членов Товарищества. В соответствии с Реестром членов СНТ «Москворецкий садовод» по состоянию на 30.04.2021 года общее количество членов Товарищества составляет 331 человек. Кворум по принятию решений по Повестке дня Общего собрания отсутствует. Проекты Сметы расходов на 2021-2022 гг. и Штатного расписания не утверждены.

Дымова О.В. предлагаю Правлению СНТ «Москворецкий садовод» после снятия ограничений по проведению массовых мероприятий, введенных Постановлением Губернатора Московской области №199ПГ от 23.06.2021 года провести Внеочередное Общее собрание Членов Товарищества. В Повестку дня собрания включить вопрос об утверждении Отчета, подготовленного аудиторской организацией за период 01.01.20 по 30.04.21 гг. Проведение аудиторской проверки финансово хозяйственной деятельности Товарищества утверждено Общим собрание Членов СНТ «Москворецкий садовод» от 16.05.2020 года.

Миколаенко В.П. - предлагаю для более свободного и независимого выражения Членами Товарищества своего мнения по тем или иным вопросам повестки дня Внеочередного общего собрания рассмотреть вопрос об организации тайного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ – провести Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Москворецкий садовод». Дату проведения собрания утвердить после снятия ограничений на проведение массовых мероприятий в Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ – «за» единогласно.

2. Дымова О.В. – 27.06.2021 мне как Председателю Товарищества было передано коллективное Заявление с требованием созыва Внеочередного отчетно-выборного общего собрания членов СНТ «Москворецкий садовод» в заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Выборы счетной комиссии
2. Выборы Председателя Товарищества СНТ «Москворецкий садовод»
3. Выборы членов Правления СНТ «Москворецкий садовод»
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов членов СНТ и платы лиц, ведущих садоводов на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе на 2021 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2021-2022 гг.
6. Принятие в Члены СНТ «Москворецкий садовод»
7. Назначить ответственного в лице Председателя Товарищества СНТ «Москворецкий садовод» вести реестр членов Товарищества

Дымова О.В. проведение Внеочередного общего собрания с указанной Повесткой дня в заочной форме противоречит ЗФ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...» от 29.07.2019 глава 17 статья 22. Правление не может обеспечить проведение не правомочного собрания.

3. Дымова О.В. – для проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод» за период 01.01.20 по 30.04.21 года необходимо представить в аудиторскую организацию следующие документы:

- бухгалтерский баланс за 2020 год и четыре месяца (январь-апрель) 2021 года;
- оборотно-сальдовую ведомость за 2020 год и четыре месяца (январь-апрель) 2021 года;
- отчеты по фондам социального страхования за период 01.01.20 по 30.04.21 гг.;

- договора с юридическими и физическими лицами об оказании услуг и выполнения подрядных работ;
- договора продажи или аренды имущества общего пользования;
- другие документы по требованию аудиторской организации.

Дымова О.В. – предлагаю поручить проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Вебмастер». Стоимость работ по подготовке аудиторского заключения за данный период времени составляет 60 тыс.рублей. Сроки проведения проверки будут согласованы дополнительно после представления всех перечисленных документов. Ответственными за подготовку документов являются Председатель Товарищества Дымова О.В., главный бухгалтер Попова М.А. и Член Правления Беспалова Л.А.

ПОСТАНОВИЛИ – поручить проведение аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Москворецкий садовод» за период 01.01.20 по 30.04.21 ООО «Вебмастер». Назначить ответственных за подготовку документов – Дымову О.В., Попову М.А., Беспалову Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ – «за» единогласно.

4. Член СНТ «Москворецкий садовод» Пылов С.А. – ПАО «Россети Московский регион Южные электрические сети РФ» предлагает проводить технологическое присоединение индивидуальных абонентов, находящихся на территории Товарищества к сетям 0,4 КВ ПАО «Россети» путем установки ЭПУ - электронного прибора учета электроэнергии в виде сплит-счетчика в комплекте со шкафом с коммутационным аппаратом и выносным дисплеем с сохранением максимальной мощности потребления электроэнергии 15 кВт.

Установка данного вида оборудования позволит индивидуальным абонентам перейти на прямые договора с ОАО «Мосэнергосбыт» по оплате электроэнергии с применением понижающего коэффициента 0,7 для «жилых» строений.

Существуют два варианта установки сплит-счетчика:

- с размещением шкафа с коммутационным аппаратом на объекте абонента;
- с размещением шкафа с коммутационным аппаратом на опоре ВЛ 0,4 кВ.

Для проведения данных работ Правление должно подготовить документ (сопроводительное письмо) в адрес ПАО «Россети» с разрешением на постоянной и безвозмездной основе проводить работы на территории Товарищества, связанные с необходимостью выполнения мероприятий по технологическому присоединению и дальнейшей эксплуатации ЭПУ.

Муковнин Н.А – в целях обеспечения свободного доступа к сети ВЛ 0,4 , находящейся на балансе СНТ «Москворецкий садовод» для проведения ремонтных и профилактических работ Правлению необходимо кроме подготовить технические условия монтажа ЭПУ и шкафов с коммутационным аппаратом. Подготовку данного документа поручить ответственному за электрохозяйство Королеву М.А.

ПОСТАНОВИЛИ: - поручить Королеву М.А. подготовить сопроводительное письмо в адрес ПАО «Россети Московский регион» и ТУ монтажа ЭПУ.

ГОЛОСОВАЛИ: - «за» единогласно.

Председатель Товарищества

СНТ «Москворецкий садовод»

Дымова О.В.

Приложение:

Бланк сопроводительного письма

Технические условия монтажа электронных приборов учета