

ПРОТОКОЛ № 2 от 16.10.2021г. заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»

Место проведения: г. Ступино СНТ «Москворецкий садовод», здание правления.

Дата 16.10.2021;

Время 13 час 00 мин.

Присутствовали:

1. Пылов С.А – председатель товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е.Г. – член Правления (секретарь собрания)
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Коротков М.А. – член Правления
5. Алхимов А.Н – член Правления
6. Гуменная Л.А. – член Правления
7. Егоренкова И.Н. – член Правления
8. Кузнецова Н.В. – член Правления

Общее количество присутствующих членов Правления составляет 80%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Председателя Товарищества о выполненной работе по ремонту ворот.
2. Отчет Председателя о ремонте и очистке дорог.
3. О приборах учета электроэнергии.

Вопрос №1.

Выступил: Пылов С.А.

Во исполнение п.2 протокола №1 от 09.10.2021 приобретена плата для въездных ворот. Пыловым С.А. и Стародубцевым Ю.В. произведена установка платы и настройка GSM модуля. Кроме того проинструктированы садоводы о правилах использования электронного модуля открытия/закрытия ворот.

Решили: единогласно, предоставить доступ для открытия ворот по номеру телефона для всех садоводов без исключения на период до мая 2022 г.

Вопрос №2.

Выступил: Пылов С.А.

Во исполнение п.6 протокола №1 от 09.10.2021 Стародубцевым Ю.В. и Пыловым С.А. проведен анализ предложений рынка компаний, оказывающих услуги по ремонту дорог. К рассмотрению были приняты три организации с приблизительно одинаковым набором оказываемых услуг : анализ состояния дорожного полотна, предложение по объему ремонтных работ, гарантия на выполненную работу. Стоимость услуг варьировалась от 155000 руб до 540000 руб, при этом компания, предлагавшая поямочный ремонт полотна с проливкой битумной мастикой от сторожки до пруда за 155000 руб предоставила годовую гарантию выполненной работы.

Также проведен поиск организации, осуществляющих чистку дорог. Наиболее выгодное предложение по оказываемым услугам предложила фирма ООО «АРТВЭЙ». Заявка принимается к исполнению в течении 12 час, исполнение тремя единицами техники, в зависимости от сложности и объема снега.

Решили: единогласно, заключить договор с компанией ООО «Строительная компания ДОРСТРОЙ» на ремонтные работы горячим асфальтом от сторожки до пруда за 155 тыс.руб.

Заключить договор с компанией ООО «АРТВЭЙ» по очистке территории СНТ от снега на период 2021-2022 годов. Оплата после выполнения работ по очистке, с учетом приемки работы по качеству.

Вопрос №3.

Выступил: Пылов С.А.

Опрос садоводов показал, что документы на приборы учета электроэнергии (далее – ПУ), установленные на столбах и учитываемые в системе ГОСАН, у садоводов отсутствуют. Вместе с тем, часть ПУ вышла из строя. Таким образом, необходимо заменить неработающие ПУ, а так же провести активную агитацию по заключению садоводами прямых договоров с компанией ПАО «Россети».

На сегодняшний день 28 садоводами заключены прямые договоры на поставку электроэнергии, в связи с чем несколько ПУ, установленные от ГОСАН, демонтированы.

Участок №27 ПУ №321300, показания ПУ 165795,453 кВт, статус – демонтирован

Участок №451 ПУ №725983, показания ПУ 1910,110 кВт, статус – демонтирован

Участок №125 ПУ №322134, показания ПУ 53037,470 кВт, статус – демонтирован

Участок №18 ПУ №321266, показания ПУ 16282,482 кВт, статус – демонтирован

Участок №37 ПУ №319285, показания ПУ1 6734,578 кВт, статус – демонтирован

Участок №38 ПУ №319285, показания ПУ2 6530,819 кВт, статус – демонтирован

Участок №10 ПУ №319296, показания ПУ1 22495,676 кВт, статус – демонтирован

Участок №11 ПУ №319296, показания ПУ2 25384,597 кВт, статус – демонтирован

Предлагаю:

1. Заменить неработающие ПУ на демонтированные с одновременной перепрошивкой их по новому адресу установки с привлечением компании ГОСАН.

2. Провести разъяснительную работу с садоводами по переходу на прямой договор с ПАО «Россети», инструкцию по подаче заявки в электронном виде разместить на сайте Товарищества. Оказывать посильную помощь всем садоводам, желающим подать заявку для заключения прямого договора на поставку электроэнергии.

Решили: предложения Председателя Товарищества утвердить единогласно.

Председатель Товарищества



Пылов С.А.