

**ПРОТОКОЛ № 3 от 29.01.2022г.**  
**заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»**

Форма проведения: аудио-конференция

Дата 29.01.2022;

Время 22 час 00 мин.

Участвовали:

1. Пылов С.А. – председатель товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е.Г. – член Правления (секретарь собрания)
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Коротков М.А. – член Правления
5. Алхимов А.М. – член Правления
6. Егоренкова И.Н. – член Правления
7. Гуменная Л.А. – член Правления
8. Полилова М.В. – член Правления.

Общее количество участвующих членов Правления составляет 80%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет членов Правления о работе с должниками (результаты обзвона садоводов с целью погасить имеющуюся задолженность за электроэнергию и по членским взносам).
2. Обслуживание энергоузла Товарищества (КРН и трансформаторов).
3. Обращение сторонней организации по вопросу получения разрешения использования дорог СНТ для проезда тяжелой строительной техники с целью монтажа коммуникационной вышки.
4. О ходе выполнения работ по замене счетчиков, вышедших из строя. Переход на прямые договора.

Вопрос №1.

Выступил: Пылов С.А.

После размещения на сайте Товарищества [moskvosad.ru](http://moskvosad.ru) в разделе Должники списка садоводов, имеющих на сегодняшний день непогашенную задолженность по членским взносам и электроэнергии, члены правления по телефону оповестили садоводов о необходимости погасить задолженности.

Результаты обзвона:

1. Садовод согласился с необходимостью оплатить задолженность, оплата произведена.
2. Садовод согласился с задолженностью, имеет финансовые затруднения и просит о рассрочке платежа, с обязательством оплатить всю сумму за определенный срок.
3. Невозможно связаться с садоводом по причине отсутствия актуального телефона.
4. Садовод не отвечает на звонки, тем самым выражая свое несогласие с предъявленными требованиями по оплате задолженностей.

Кроме того, есть случаи, когда часть задолженности не может быть взыскана (даже через суд) в связи с превышением срока исковой давности. Тем не менее, участок не заброшен, используется хозяевами, но об уплате долгов слышать не хотят.

Предлагаю:

1. Правлению подготовить список членов СНТ, готовых оплатить задолженность с предоставлением рассрочки, а также форму обязательства, с перечнем условий уплаты задолженности.

2. Полиловой М.В. подготовить список должников СНТ, которые не желают оплачивать задолженности. Пылову С.А. подготовить письма в адрес указанных должников с формулировкой «...в целях урегулирования вопроса по погашению задолженности в досудебном порядке, требуем оплатить начисленные суммы...». Установить срок погашения задолженности 30 дней, с одновременным ограничением потребляемой электроэнергии до 1,5 Квт. Направить письма адресатам. По истечении срока, установленного для погашения задолженности, при непоступлении платежа на счет СНТ, обесточить участок, согласно приложению к уставу СНТ.

3. Пылову С.А. подготовить материалы по участкам для взыскания задолженностей с садоводов, со сроком исковой давности, превышающим 3 года.

Решили: единогласно по всем трем пунктам.

Вопрос №2.

Выступил: Пылов С.А.

За последние 4 месяца участились случаи отключения электроэнергии в СНТ. Аварийные бригады ПАО «Россети», приезжающие по вызову, как правило, находят причины аварий именно на территории нашего СНТ. При этом не проводят никаких ремонтных работ. Заключение о причине аварии также не представляется. Все садовые товарищества, находящиеся в округе, передали свои энергоустановки на баланс ПАО «Россети». Визуальный осмотр воздушного участка линии квл-10 фидера Ф29, показал аварийное состояние всего участка линии энергоснабжения. Таким образом, ПАО «Россети» аргументируют причины отключения электроэнергии авариями в нашем энергоузле и совершенно не желают приводить в порядок линии электропередачи Ф29.

Техническое обслуживание абонентской отпайки КТП-666 и КТП-1533 датировано 2017 годом, при запуске КТП в эксплуатацию. Визуальный осмотр показал, что трансформаторы не обслуживались. При существующем режиме эксплуатации трансформаторы должны обслуживаться чаще.

Предлагаю:

1. Заключить договор с ПАО «Россети» на оперативное обслуживание КРН стоимостью 16500 руб. в год, с учетом заключения с февраля стоимость договора составляет 14111 руб. до 31.12.2022 оплата ежеквартальная.

2. Изучить рынок предлагаемых услуг по проведению технической экспертизы трансформаторов с последующим их обслуживанием. Заключить договор с компанией, предлагающей весь комплекс услуг в максимальном требуемом объеме с минимальными финансовыми затратами.

3. До наступления дачного сезона провести техническое обслуживание трансформаторов.

Решили: единогласно по всем пунктам.

Вопрос №3.

Выступил: Пылов С.А.

29.01.2022г. на территорию СНТ приехал представитель организации, занимающейся установкой ретрансляционных вышек. Устно сообщил, что имеется решение администрации гор. Ступино установить в лесу, недалеко от мусорной площадки на 3-й московской улице ретрансляционную вышку. Данная компания занимается только монтажом вышки, в связи с чем спрашивают нашего разрешения на проезд тяжелой строительной техники (трактора, краны, бетономешалки, грузовики с оборудованием и частями вышки) к месту монтажа через наше СНТ по маршруту - 1-ая московская улица, до пересечения с центральной улицей, далее до пересечения с 3-й и в сторону южной до конца в лес.

Предлагаю: Учитывая, что перемещение тяжелой строительной техники может нанести серьезный ущерб дорогам СНТ, запретить сторонним организациям провоз оборудования через СНТ. Поручить коменданту Елкину М.В. усилить контроль проезда в СНТ.

Решили: единогласно запретить.

Вопрос №4.

Выступил: Пылов С.А.

Продолжается активная агитация садоводов по переходу на прямые договора на поставку электроэнергии. Сформированы и отправлены еще порядка 50 заявок на подключение за 550 руб. Установлены приборы учета электроэнергии, для садоводов, подавших заявки ранее.

В течение осени 2021г. силами правления были демонтированы прибору учета электроэнергии ряда садоводов перешедших на прямые договора. Данные приборы учета были переданы для дальнейшего использования в СНТ безвозмездно. В феврале 2022 г. необходимо установить данные приборы учета электроэнергии, вместо вышедших из строя, организовать перепрошивку их под новых владельцев с использованием системы учета ГОСАН.

Решили: единогласно, продолжать агитацию. До конца февраля 2022 г. установить демонтированные счетчики по новым адресам. В целях экономии денежных средств СНТ необходимо провести оформление одной заявкой в ГОСАН для единовременной актуализации сразу всех установленных счетчиков.

Председатель Товарищества



Пылов С.А.