

**ПРОТОКОЛ № 3 от 13.08.2022г.**  
**заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»**

Место проведения: г. Ступино СНТ «Москворецкий садовод», здание правления.

Дата 13.08.2022;

Время 15 час 00 мин

Участвовали:

1. Пылов С.А. – председатель товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е.Г. – член Правления (секретарь собрания)
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Гуменная Л.А. – член Правления
5. Коротков М.А – член Правления
6. Кузнецова Н.В – член Правления
7. Полилова М.А. – член Правления.

Общее количество участвующих членов Правления составляет 70%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Встреча администрации Товарищества с садоводами – представителями 7-й Москворецкой улицы с целью обсуждения имеющихся у них проблем.
2. Межевание общественных земель.
3. Прием в члены СНТ.
4. Рассмотрение обращений СНТ «Краснопресненский садовод» и СНТ «Мирное».
5. Рассмотрение заявлений и жалоб садоводов.

Вопрос №1.

Присутствовали представители 7-й улицы: участки №396а, 450, 461, 452а, 434, 436. Основная проблема связана с тем, что к левой стороне 7-й улицы (уч.№450, 452а, 461) нет подъезда. Вопрос о строительстве дороги на протяжении последних 10-15 лет постоянно поднимался жителями этих участков. Однако, предыдущие администрации СНТ считали строительство дороги нецелесообразным, мотивируя отказ малочисленностью левой части улицы.

Выступил: Пылов С.А.

В настоящее время бюджет Товарищества пополняется за счет поступления членских и целевых взносов, а так же поступления задолженностей по членским взносам, не оплаченные в предыдущие периоды. Кроме того, осталась часть средств после ремонта Южной улицы. Предлагаю: до наступления осенней распутицы провести работы по отсыпке дороги на левой части 7-й Москворецкой улице, имеется коммерческое предложение о закупке недорогого щебня должного качества.

Решили: единогласно «за».

От представителя правой части 7-й Москворецкой улицы (участок №396а) поступило предложение: предусмотреть въезд на 7-ю Москворецкую улицу через дороги Товарищества.

Выступил: Пылов С.А.

В настоящее время имеется только один въезд в СНТ, который оборудован специальными средствами (сторожка с круглосуточным дежурством, автоматический шлагбаум, камеры видеонаблюдения), ограничивающими доступ на территорию Товарищества лицам, не являющимися садоводами. Ворота, через которые вы планируете проезжать к своим участкам, имеют статус пожарного выезда и не предусмотрены для постоянного использования (выезд не оснащен специальными средствами безопасности).

Ваше пожелание зафиксировано в протоколе заседания Правления от 13.08.2022. Так как оснащение второго въезда на территорию Товарищества требует значительных капиталовложений, которые не предусмотрены утвержденной сметой, а также в связи с необходимостью решать первостепенные вопросы, как то: поддержание в работоспособном состоянии электрооборудование для круглогодичной бесперебойной подачи электроэнергии, а так же насосных станций для подачи воды в весенне-летний периоды для всех садоводов Товарищества, обеспечение работоспособности дренажной системы и других задач по поддержанию должного функционирования всей инфраструктуры СНТ, то для решения Вашего вопроса необходимо заложить определенную сумму в смету будущих лет.

Решили: единогласно «за».

#### Вопрос №2

Несмотря на ежегодное выделение денежных средств из членских взносов на межевание общественных земель, предыдущим председателем Товарищества процедура межевания до сих пор не завершена. На 2022-2023 годы в смету заложено 350 тыс. руб на межевание.

Предлагаю поручить Пылову С.А. организовать и провести все необходимые мероприятия по завершению межевания общественных земель. Взять под особый контроль данное поручение. По результатам получения межевого плана, доложить Правлению Товарищества о выполненных работах.

Решили: единогласно «за».

#### Вопрос №3.

Выступил: Пылов С.А.

В Правление Товарищества поступили заявления от садоводов (участки №404, 128) о вступление в члены СНТ. Повторно рассматривается вопрос о вступлении в члены Товарищества уч. №345.

Согласно вступившим в действие изменениям от 14.07.2022 №312-ФЗ в Федеральный Закон №217 от 29.07.201 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» в компетенцию Правления Товарищества входит прием в члены Товарищества (п.2 ст.12 ФЗ №217 от 29.07.2017).

Предлагаю: Принять в члены Товарищества  
уч. №404 - Лучникову Зинаиду Захаровну  
уч. №128 - Дементьева Дениса Юрьевича  
уч. №345 - Славнову Лераиду Рашидовну

Решили: Принять в Члены Товарищества  
уч. №404 - Лучникову Зинаиду Захаровну  
уч. №128 - Дементьева Дениса Юрьевича  
уч. №345 - Славнову Лераиду Рашидовну

#### Вопрос №4.

Выступил: Пылов С.А..

В Правление Товарищества поступили письменные обращения от СНТ «Краснопресненский садовод» и СНТ «Мирное». Соседние Товарищества планируют реконструкцию дорожного полотна, ведущего от трассы к садам. Другого пути проезда в Товарищества нет. В целях взаимопомощи СНТ «Краснопресненский садовод» и СНТ «Мирное» просят разрешить проезд через наше Товарищество, используя наш выезд через пожарные ворота.

Учитывая, что сложившаяся ситуация не предполагает другого решения, кроме как проезд через наше СНТ, предлагаю разрешить на время ремонтных работ (1-2 суток) проезд **легкового транспорта** без взимания дополнительной платы за проезд. Обязательным условием является соблюдение скоростного режима при проезде через сады : не более 20 км/ч.

Решили: единогласно «за».

Вопрос №5.

Выступил: Пылов С.А.

Поступило письмо от садовода (участок №171 – присутствовала на заседании Правления при рассмотрении вопроса) о том, что решение Правления от 02.07.2022 о переносе торговой точки от пруда к зданию правления по ее мнению неправильное. Пенсионерам и инвалидам трудно будет добираться до нового торгового места. Покупатели не создают шума и аварийных ситуаций на дороге, где в настоящее время ведется торговля. Просьба оставить торговлю у пруда.

Выступили: присутствующие члены правления, Бутырская В.В..

1. Для переноса торговой площади к зданию Правления необходимо подготовить место (расчистить пустырь, отсыпать щебнем и проч. работы).

2. Вопрос о переносе касается всех садоводов, поэтому будет вынесен на общее собрание.

3. Финансирование работ по подготовке новой торговой площади в смету на 2022-2023 год не заложено.

Таким образом, перенос торговой площади последует (или не последует) после решения общего собрания, выделения средств на подготовку новой торговой площадки, проведения земельных работ.

**Предлагаю:** вопрос о переносе торговой площадки от пруда вынести на решение общего собрания в будущем году.

Решили: единогласно «за».

Председатель Товарищества



Пылов С.А.