

**ПРОТОКОЛ № 4 от 24.02.2022г.**  
**заседания Правления СНТ «Москворецкий садовод»**

Форма проведения: аудио-конференция

Дата 24.02.2022;

Время 22 час 30 мин.

Участвовали:

1. Пылов С.А. – председатель товарищества «Москворецкий садовод»
2. Тепленко Е.Г. – член Правления (секретарь собрания)
3. Стародубцев Ю.В. – член Правления
4. Коротков М.А. – член Правления
5. Алхимов А.М. – член Правления
6. Егоренкова И.Н. – член Правления
7. Гуменная Л.А. – член Правления
8. Полилова М.В. – член Правления
9. Кузнецова Н.В. – член Правления.

Общее количество участвующих членов Правления составляет 90%. Кворум для проведения заседания Правления соблюден. Председатель заседания – Пылов С.А. избран единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Заключение договора на обслуживание трансформаторов. Кандидатуры ответственных за электрохозяйство (далее – ЭХ).
2. Перезаключение договора – аренды магазина, находящегося на территории Товарищества.

Вопрос №1.

Выступил: Пылов С.А.

22 февраля было очередное отключение электричества, которое продлилось с 19-30 до 4-30 23.02.2022. Основным аргументом, объясняющим столь долгое не подключение СНТ – отсутствие ответственного за Электрохозяйство на месте. Вопрос временно решили при поддержке соседнего СНТ. На сегодняшний день в Товариществе фактически отсутствует лицо, ответственное за Электрохозяйство, но получает за это зарплату.

На встрече с руководителем регионального подразделения ПАО «Россети» мною была доведена суть нашей проблемы и рассмотрены варианты выхода из ситуации. Был осуществлен поиск компании, по предоставлению ответственного за Электрохозяйство и поддержки наших трансформаторов. Найден вариант решения данной проблемы: заключить годовой обслуживание трансформаторов с компанией ООО «Электрические сети – 5» стоимостью 20000 в год, + техническое обслуживание 2 раза в год трансформаторов.

Предлагаю:

1. Пылову С.А. до подписания договора с ООО «Электрические сети – 5» организовать предварительный осмотр технического оборудования (КРН и трансформаторов) с целью установления реального состояния оборудования, предполагаемого объема проведения регламентных работ, а так же составления приблизительной сметы данных работ.
2. Заключить договор с ООО «Электрические сети – 5» в части годового обслуживания трансформаторов.

Решили: единогласно по всем пунктам.

Вопрос №2.

Выступил: Пылов С.А.

Председателю Товарищества поступило устное заявление от арендатора магазина на ремонтные работы (покраска пола) перед наступлением сезонного открытия. Мною были тщательно изучены положения заключенного Дымовой О.В. договора-аренды, из которого следует:

договор заключен на 3 года;

сумма договора охватывает период 6 месяцев;

нет актов передачи помещения и оборудования;

анализ средней стоимости аренды помещения явно ниже аналогичных предложений;

не учтены дополнительные расходы, обременяющие СНТ, но связанные с деятельностью магазина в части вывоза мусора, вывоза канализационных отходов. Ранее за это все платили садоводы.

Предлагаю:

1. Перезаключить новый договор с арендатором. Учесть следующие моменты: период договора 1 год, аренда рассчитывается на период с апреля по сентябрь включительно, уплата аренды ежемесячно до наступления периода, определить место складирования технического мусора(картона) и по мере накопления, обязать вывозить его за счет магазина. Допускается использование контейнеров СНТ для вывоза мусора магазина, но с учетом пропорциональной компенсации стоимости вывоза контейнера.

2. Кузнецовой Н.В. в срок до 10 марта 2022 г. подготовить проект нового договора-аренды.

Решили: единогласно по всем пунктам.

Председатель Товарищества



Пылов С.А.