

Обращение Председателя Товарищества СНТ “Москворецкий садовод” к собственникам участков.

Уважаемые садоводы!

В 2011 - 2012 году Членами Товарищества было принято решение о внедрении в электроснабжение СНТ приборов учета ГОСАН. АСКУЭ - Автоматизированная Система Контроля и Учета Электроэнергии. Данная система позволяет снимать показания с приборов учета, ограничивать неплательщиков в потреблении электроэнергии, отключать участок от электроснабжения, рассчитывать потребление электроэнергии за период.

До 1 июля 2022 года действовала государственная программа перехода на прямой договор за 550 руб., с помощью данной программы нам удалось перевести 185 участков (на 09.05.2023) на прямой договор с ПАО “Мосэнергосбыт”. Этим мы занимались 2 года.

Председатель Товарищества СНТ “Москворецкий садовод” разработал инструкции для самостоятельной подачи заявок и подавал заявки за садоводов, организовывал установку приборов учета, а также всячески поддерживал садоводов в переходе и консультировал 24 часа в сутки, потратив кучу времени и сил **на не большое, но исправление критической ситуации в нашем СНТ с приборами учета электроэнергии.**

Согласно, паспортам приборов учета СЧЕТЧИКОВ ГОСАН у большинства приборов заканчивается поверка в декабре 2023 года. Межповерочный интервал счетчиков ГОСАН 12 лет.

Дату, когда заканчивается поверка приборов учета каждого участка можно посмотреть в файле

Что это означает?

Это означает что у прибора учета у которого закончился межповерочный интервал, **считается вышедшим из строя (нерасчетным)**. Показания такого счетчика не могут считаться достоверными, в связи с чем в расчетах не учитываются.

Как происходит расчет потребления электроэнергии по нерасчетному прибору учета?

Согласно Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 28.04.2023) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии"). Расчет потребления электроэнергии рассчитывается по формуле:

$$W = P_{\text{макс}} \times T$$

W= потребление КВТ за период.

Р_{макс} - максимальная мощность энергопринимающих устройств, относящаяся к соответствующей точке поставки (Максимальная мощность, установленная на счетчике)

T - количество часов в расчетном периоде, при определении объема потребления электрической энергии (мощности) за которые в соответствии с пунктами 166, 178, 179 и 181 Постановления подлежат применению расчетные способы, или количество часов в определенном в соответствии с пунктом 195 Постановления, периоде времени, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии, но не более 4 380 часов, ч;

Пример расчета:

Участок имеет максимальную мощность 15 квт.

$W = 15 \text{ (КВт Макс мощность)} * 24 \text{ (часов в сутках)} * 30 \text{ (кол-во дней в месяце)}$

$W = 10\,800 \text{ КВт в месяц} * 6,73 \text{ руб} = 72\,684 \text{ руб. в месяц.}$

Во избежание будущих недоразумений, а так счетов за электроэнергию, и судебных издержек. Правление товарищества СНТ “Москворецкий садовод” предлагает два пути решения общей проблемы:

Путь 1. Замена приборов учета электроэнергии для садоводов кто не перешел на прямой договор)

Согласно полученного КП от поставщика оборудования и организации новой системы АСКУЭ компании “Комета”. <https://cometa.ru/>

Стоимость однофазного прибора учета с установкой и подключением – **15 220,00 руб.**

Стоимость трехфазного прибора учета с установкой и подключением – **26 870,00 руб.**

Стоимость организации системы АСКУЭ – **69 000,00 руб.**

При объемном заказе приборов учета скидка 5-10%.



Данный прибор учета устанавливается на опоре 1,7 метра над землей. Если вы захотите, с данным прибором учета можно перейти на прямой договор в “Мосэнергосбыт” (за отдельную плату в “Мосэнергосбыт” порядка 10 000 руб.) С последующим изменением тарифного плана(день/ночь) и возможностью получения сниженного тарифа на 30%. У вас будет мобильное приложение где вы можете отслеживать потребленную электроэнергию Вашего участка.

Модель прибора учета - ЦЭ2726А А1 S RF OP 5/60 R03.Z.R 08 Однофазный или трехфазный электросчётчик с реле со встроенным LoRaWAN радиомодулем (модуль передачи показаний на большие расстояния до 5 км) производитель Петербургский завод измерительных приборов.

В случае принятия решения по Пути №1 для садоводов с счетчиками ГОСАН платеж в СНТ “Москворецкий садовод” составит:

Взносы (Членский + Целевой = 15000-16000 руб. в 2023 году) + стоимость прибора учета 15 220 или 26 870,00 руб.). **Итого – приблизительно 30 220 руб. За однофазный прибор учета.**

СНТ берет ответственность за проведение операций по переводу денег на счет компании-поставщика, а также за организацию работ по установке нового прибора учета.

Но, данное решение не приведет к решению всех проблем с Электрохозяйством в СНТ, о них ниже.

Путь 2 (Передача Электросетевого хозяйства в ПАО “Россети Московский регион”)

В настоящее время Министерство энергетики Московской области по поручению Губернатора Андрея Воробьева реализует программу консолидации электросетей, то есть упрощенной передачи сетей электроснабжения СНТ на обслуживание в энергетические организации.

Передача электросетевого имущества дает садоводам ряд преимуществ рассмотрим все плюсы и минусы:

ПЛЮС № 1. СНТ не будет оплачивать потери в сетях, в том числе коммерческие (воровство электроэнергии). Собственником сетей будет сетевая организация, а значит бремя оплаты потерь будет нести тоже сетевая. Садоводы за потери тоже соответственно платить в СНТ не будут. А сетевая организация потери в потребителей не взыскивает, а оплачивает из своих доходов электросетевой деятельности.

**Рассмотрим подробно потери СНТ “Москворецкий Садовод”
с май 2022 - апрель 2023.**

Мосэнергосбыт					
Месяц	Собрано	Оплачено в Мосэнергосбыт	Потери СНТ СБЫТ		
май.22	422 934,75	427 090,46	-4 155,71		
июн.22	319 837,57	300 170,67	19 666,90		
июл.22	319 068,38	383 206,36	-64 137,98		
авг.22	306 860,95	370335,74	-63 474,79		
сен.22	349 706,55	442 160,71	-92 454,16		
окт.22	320 327,68	373 180,11	-52 852,43		
ноя.22	229 496,50	239 920,45	-10 423,95		
дек.22	236 751,79	293 172,26	-56 420,47		
январ.23	120 650,07	299 209,07	-178 559,00		
фев.23	189 303,85	0	189 303,85		
мар.23	197 144,64	383 758,06	-186 613,42		
апр.23	120 650,07	179000	-58 349,93		
	3 132 732,80	3 691 203,89	-558 471,09		
Нужды СНТ+Магаз					
	Насос	Сторожка/Ангар/Правление	Освещение	Магазин	Итого
май.22	7 353,20	3 261,50	5 906,28	6 819,50	23 340,48
июн.22	13 757,60	2 306,77	4 880,39	12 808,80	33 753,56
июл.22	22 458,80	2 005,25	4 516,44	12 734,88	41 715,37
авг.22	23 446,00	2 042,27	5 972,56	14 055,26	45 516,09
сен.22	22 458,80	2 838,20	6 200,85	8 644,17	40 142,02
окт.22	3 558,00	3 386,03	6 398,47	5 514,90	18 857,40
ноя.22	6 910,40	3 436,69	7 126,35	1 437,61	18 911,05
дек.22	6 999,20	3 210,21	7 032,85	0,00	17 242,26
январ.23	6 460,80	3 129,45	6 999,20	0,00	16 589,45
фев.23	4 845,60	2 880,44	7 975,05	0,00	15 701,09
мар.23	5 384,00	2 456,45	4 966,74	0,00	12 807,19
апр.23	3 499,60	2 617,97	6 878,06	2 577,59	15 573,22
					300 149,18
		в год	в мес		
	Итого потери	-258 321,91	-21 526,83		

Верхняя таблица:

Столбец 2(Собрано) - Начисленные (собранные денежные средства с садоводов по показаниям счетчиков ГОСАН)

Столбец 3 (Оплачено в Мосэнергосбыт) - платежи в Мосэнергосбыт по показаниям общего учета прибора.

Средняя таблица:

Столбец 2-4 (Работа насоса, освещения, Сторожка, Правление, Ангар)

Магазин(Столбец 5) – платежи арендатора на счет СНТ за потребленную электроэнергию.

Нижняя Таблица: – потери СНТ в руб. в год и месяц.

ПЛЮС № 2. СНТ не будет нести бремя расходов на содержание объектов электросетевого хозяйства (эксплуатация, ремонт, аварийные восстановления и т.д.), в том числе оплату работ электротехнического персонала.

В настоящий момент СНТ Оплачивает:

Услуга	Стоимость, руб.
Годовой договор предоставление ответственно за электрохозяйство.	24000 руб.

В ПАО Россети Московский Регион – договор на поддержку КРН (оперативное реагирование).	16800 руб.
Ремонт трансформаторов весной 2022 года	30000 руб.
Замена, приборов учета вышедших их строя 1500 руб. за прибор. (заменено 15 приборов за год)	22500 руб.
Итого	95800 руб.

Так же в настоящий момент ожидается Коммерческое предложение по ремонту линий электропередач. (о них ниже)

Плюс № 3. В отношении СНТ никогда не будет оформлен акт о безучетного потреблении в отношении прибора учета на границе объектов электросетевого хозяйства между СНТ и сетевой организацией. Часто сетевые организации в целях извлечения дополнительной прибыли провоцируют составление акта безучетного потребления (сами срывают пломбы на счетчике), по которому СНТ вынуждена оплачивать дополнительный расход электроэнергии в несколько сотен тысяч рублей (иногда миллионов). После передачи сетей такой ситуации уже не будет.

Плюс № 4. У СНТ снимается обязанность по контролю и съему показаний приборов учета садоводов. Теперь это будет делать сетевая организация.

Плюс № 5. Вопросы увеличения мощности у садоводов будут решаться теперь напрямую с сетевой организацией.

Плюс № 6. Вопросы установки приборов учета у садоводов, допуск их в эксплуатацию будет возложена на сетевую организацию. Установка приборов учета – БЕСПЛАТНО.

Плюс № 7. Отсутствует гражданская, административная и уголовная ответственность у СНТ и его председателя за ненадлежащее содержание объектов электросетевого хозяйства (источника повышенной опасности) и его последствий (пожары, поражения электрическим током, порча чужого имущества обрыва проводов, перенапряжения в сети, падения опор).

Плюс № 8. У СНТ не будет никаких досудебных и судебных забот по взысканию недополученной оплаты за потребление электроэнергии садоводами, в том числе оплаты потерь в сетях.

Плюс № 9. Снижается объем движения денежных средств на счету СНТ. Это облегчает работу бухгалтера СНТ и уменьшает стоимость годового обслуживания.

Плюс №10. Единый справочный круглосуточный телефон, технической поддержки в случае проблем у садовода с подачей электроэнергии на участок оперативное реагирование со стороны Сетевой Организации.

Минусы:

МИНУС № 1. Возникновение охранных зон воздушных линий электропередач, в которых без разрешения сетевой организации запрещено строить, складировать и производить другие манипуляции. Это два метра от линий электропередач.

МИНУС № 2. Время восстановления электроснабжения по закону у сетевой организации до 24 часов. Когда сети были в СНТ и повреждение незначительное (отключился автоматический выключатель на подстанции, например), то СНТ могло самостоятельно в течении нескольких минут восстановить электроснабжение.

МИНУС № 3. Нахождение на территории персонала сетевой организации, по сути чужих людей.

МИНУС № 4. К линиям 0,4 КВТ могут подключить другие СНТ, вышки сотовой связи и прочее.

Несмотря на множество плюсов, не все садоводы согласны на консолидацию электросетей (передачу сетей в собственность Сетевой Организации), организованную правительством Московской области. Не желая вникать в тонкости процедуры, многие садоводы просто жалеют сил, которые они вкладывали в оборудование электросетей. «Мы сами строили-строили, а теперь дарим», — так рассуждают некоторые члены СНТ и отказываются от передачи электросетей во многих товариществах. Конечно, можно понять этих людей. Им становится обидно, что они сдавали на постройку сети по 20000 руб. в 2015 году. **Но, нужно смотреть в будущее и понимать, что передача электросетей в собственность Сетевой Организации - это возможность общего блага для всех садоводов. При этом сети будут технически обслуживаться и модернизироваться за счет средств Сетевой Организации, что гарантирует стабильность и надежность в энергоснабжении СНТ в будущем.** Ведь все должны понимать, чем старше линия, тем чаще на ней будут аварии и тем дороже будет обходиться ее ремонт, обслуживание и эксплуатация.

Например, в текущей ситуации:

- 1) Существует опасность, связанная с кривыми столбами в конце линий, которые могут нарушить целостность или обрыв линий электропередачи. Восстановление столбов обойдется дорого – от 30 000 до 50 000 рублей за один столб.
- 2) Еще одна опасность связана с сильным натяжением проводов, которое может привести к разрыву оплетки нулевого провода и возможному обрыву линии. Такие продолжительные нагрузки могут увеличить скорость старения проводов. (такая ситуация на третьей, шестой, центральной улицах)
- 3) Также необходимо учитывать опасность, связанную с сильным провисанием линии по Центральной и 7-ой улице. Это может привести к повреждению линии, обрыву проводов или поломке опор. Устранение такой аварии будет стоить дорого и потребует больших затрат.

В случае принятия решения по Пути №2 для садоводов с счетчиками ГОСАН и садоводов на прямых договорах платеж в СНТ “Москворецкий садовод” составит:

Взносы (Членский + Целевой = 15000-16000 руб. в 2023 году) в зависимости от кв.м вашего участка.

Плюс дополнительный платеж для садоводов с счетчиками ГОСАН в Сетевую Организацию при подаче заявки на восстановление документов в размере 1000 руб.

Часто задаваемые вопросы. (Вопросы и ответы, будут добавляться по мере их поступления)

Вопрос 1.

У меня Прибор учета Госан заканчивает поверку в 24-25 году что мне делать? Я могу оставить его и подождать.

Ответ: В, случае принятия решения садоводами по пути 1, вы будете обязаны заплатить за новый прибор учета, так как система Госан работает в связке и каждый прибор учета передает показания за предыдущий и так до трансформаторной подстанции где уставлен Сервер управления и сбора данных показаний.

Вопрос 2. Предположим Члены товарищества проголосует за передачу Электросетевого хозяйства в Россети Московский регион, что будет дальше?

Ответ: Дальше Председатель Товарищества:

1. Формирует подробную инструкцию для восстановления документов в Россети Московский Регион, помогает садоводам подать заявку. (для этого необходимо предоставить документы на участок и паспорт собственника)
2. Подает заявку в Россети Московский регион, со списком садоводов и максимально мощностью в 15 квт на участок.
3. Каждому садоводу в Мосэнергосбыт открывают лицевой счет.
4. От 2-6 месяцев садовод оплачивает в Мосэнергосбыт по нормативу.
5. Далее сетевая организация устанавливает Вам прибор учета – БЕСПЛАТНО
6. Далее Вы оплачиваете в Мосэнергосбыт по показаниям вашего нового прибора учета.

Вопрос 3. Сколько занимает времени передача электросетевого хозяйства.

Ответ: Время передачи занимает от 3-6 месяцев, при наличии всех документов, товариществу в случае положительного решения собрания необходимо восстановить документы у Сетевой Организации, так как отсутствуют оригиналы.

Правление СНТ "Москворецкий Садовод" искренне просит Вас принять правильное и взвешенное решение на предстоящем собрании. Мы хотим уточнить, что мы не навязываем каких-либо решений. Мы предлагаем рассмотреть различные варианты выхода из этой серьезной проблемы. Призываем Вас внимательно ознакомиться с аргументами данного обращения, взвесить все варианты как за, так и против, и принять максимально оптимальное решение для всего нашего СНТ.

Председатель Товарищества
СНТ «Москворецкий садовод»


ов С.А.