

г. Ступино

«28» марта 2015 г.

Присутствовали: председатель Правления Тихоненко А.И., член Правления Маркова А.И., член Правления Химачева С.В., член Правления Негадов А.П.

Повестка заседания:

1. Проект штатного расписания на 2015 г.;
2. Проект сметы на 2015 год;
3. Обсуждение сроков проведения и повестки дня общего собрания садоводов в 2015;
4. Обсуждение мирового соглашения по судебному иску к Воробьеву М.В. уч. № 82.

По первому вопросу слушали:

Маркова А.И. – предлагаю использовать за образец имеющееся штатное расписание за 2014 г., внести следующие изменения: в связи с большим объемом работы кассира увеличить оклад в зимнее время работы на 4500 рублей. В остальном оставить штатное расписание без изменения. Проект штатного расписания прилагается.

Оплата труда наемных работников на 2015 год

№ п\п	Должность	Оклад	Кол-во мес.	Штатная един.	Сумма за год
1	Председатель правления	15000	12	1	180000
2	Комендант	14000	12	1	168000
3	Бухгалтер	11000	12	1	132000
4	Кассир	9000	12	1	108000
5	Секретарь	9000	7 (4-10)	1	63000
6	Сторож на воротах	9000	12	4	432000
7	Старший электрик	9000	12	1	108000
8	Электрик	8000	7 (4-10)	1	56000
9	Слесарь водопроводчик	11000	7 (4-10)	1	77000
10	Слесарь-водопроводчик (прокачка скважины)	1000	5 (11-3)	1	5000
11	Уборщик мусора	4000	7 (4-10)	1	28000
	Итого:				1357000
	Налоги 30%:				407100
	ИТОГО с учетом налогов:				1764100

Голосовали: за – единогласно.

По второму вопросу слушали:

Маркова А.И. – предлагаю использовать за образец смету за 2014 год и дополнить необходимыми статьями;

Тихоненко А.И. – предложил внести в смету статью - проект новых линий электропередач и статью - проект нового трансформатора.

Маркова А.И. - предложила внести в смету статью - устройство детской площадки.

Проект сметы на 2015 год прилагается.

Смета доходов и расходов в 2015 году

№ п/п	Доход	Сумма, тыс. руб.
1	Членские взносы	3672
2	Аренда магазина	9
3	Остаток средств на 01.01.2015г.	1214
	Итого:	4895

№ п/п	Расход	Сумма, тыс. руб.
1	Выплата заработной платы по штатному расписанию и гражданско-правовым договорам	1357
2	Уплата налогов и взносов по з\плате	407.1
3	Оплата электроэнергии на водокачке	150
4	Оплата электроэнергии на уличное освещение	60
5	Вывоз мусора	550
6	Покос травы	30
7	Чистка дорог от снега в зимний период	60
8	Обслуживание сайта	30
9	Общехозяйственные расходы	85
	в том числе:	
	абонентская плата за телефон и служебные разговоры по мобильному телефону	20
	почтовые расходы	15
	канцелярские расходы	25
	транспортные расходы	10
	закупка дров в сторожку	15
10	Ремонт помещения правления	60
11	Благоустройство территории водокачки	100
12	Ремонт и обслуживание сетей электроснабжения	150
13	Охрана помещения правления (сигнализация)	50
14	Ремонт водопровода	200
15	Закупка автоматизированного шлагбаума	300
16	Нотариус, госпошлина, земельный налог	100
17	Страхование имущества	10
18	Ведение расчетного счета в банке	50
19	Анализ воды	40
20	Уборка территории и кюветов до шоссе	20
21	Устройство детской площадки	100
22	Проект новых линий эл. передач	200
23	Проект нового трансформатора	200

24	Установка забора	158.7
24	Непредвиденные расходы	427.2
	Итого:	4895

Голосовали: за – единогласно.

По третьему вопросу слушали:

Тихоненко А.И. – предлагаю провести общее собрание садоводов 2 мая 2015 года в 13-00 часов.

Регистрация участников – с 12-00 час.

Голосовали: за – единогласно.

Тихоненко А.И. – предлагаю утвердить следующую повестку общего собрания садоводов:

1. Отчет Ревизионной комиссии за 2012-2014гг;
2. Отчет Правления о проделанной работе за 2014 г.;
3. Утверждение штатного расписания на 2015г;
4. Утверждение сметы на 2015г.;
5. Утверждение целевых взносов на повышение электрической мощности;
6. Утверждение сроков оплаты членских взносов за 2015 год и меры воздействия к садоводам при нарушении сроков оплаты;
7. Выборы Правления;
8. Выборы Председателя Правления;
9. Принятие в члены товарищества;
10. Разное;

Голосовали: за – единогласно.

Тихоненко А.И. – предложил разместить информацию об общем собрании садоводов на доске объявлений, на сайте Товарищества и разослать уведомления по почте.

Голосовали: за – единогласно.

По четвертому вопросу слушали:

Тихоненко А.И.- ознакомил с проектом мирового соглашения по судебному иску к Воробьеву М.В. уч. № 82 в редакции ответчика.

Негадов А.П. – необходимо текст мирового соглашения проработать с юристом, представляющим интересы товарищества.

Тихоненко А.И. – судебное слушание по данному вопросу состоится 03.04.15. Предлагаю заключить с Воробьевым М.В. мировое соглашение, на условиях отвечающих интересам товарищества.

Голосовали: за – единогласно

Председатель Правления

Тихоненко А.И.

Член Правления

Маркова А.И.

Член Правления

Химачёва С.В.

Член Правления

Негадов А.П.